

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	786,4	Рулонная	71=786,4	786,4		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.			54=1	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	136	Штукатурка	966=136 кв.м. 240=6 кв.м.	136		
	отмостка	кв. м	120,6	Бетон	129=10 м.п. 124=8 кв.м	8		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1518	Без отделки	252=0,60 кв.м. (разрушение кладки стены кв 22)	0,6		
	архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1шт (кв. 38)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	265=3 шт (отливы на козырьках под.)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	7=2,60 кв.м. (две мет. двери в подвал)	2,6		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2188,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	541,9	Сборное				
чердачные	кв. м	729,4					
Внутренние стены	кв. м			34=3 шт (требуется ремонт 3 под)	3	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	137,8		30=3шт (деформация или отсутствие верт. элементов) 29=2	3		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,57	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						

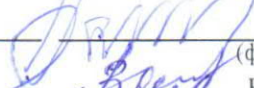
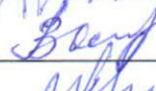



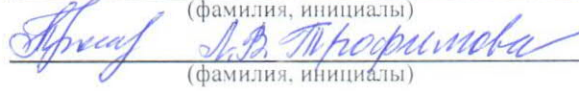
	Почтовые ящики	шт.	40		45=40	40	12
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	277				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полистилен (энергофлек)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	49				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	92				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					

10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	.			
	щит этажный	шт.	40	В квартире	137=3 шт (оторваны дверцы слаботочки (1 под- шт, 3 под.-2 шт)	3	
	светильники	шт.	20		151=20 161=5	25	25
	выключатели	шт.			149=6	6	6
	розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-06-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Л.В. Трофимова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" апреля 2019 года